

**Information**

- öffentlicher Teil -



**Beratungsfolge und Sitzungstermine**

Ö 23.09.2015 Ausschuss für Baumanagement

**Kaiserstraße 71 - Info-Center Stadtwerke St. Ingbert GmbH**

## **Erläuterungen**

### **Kaiserstraße 71 - Info-Center Stadtwerke St. Ingbert GmbH**

Die CDU-Stadtratsfraktion St. Ingbert hat mit Schreiben vom 11.09.2015 um Behandlung dieses Tagesordnungspunktes gebeten.

Die Stadt ist gemeinsam mit der Gewerbegebieteentwicklungsgesellschaft mbH (GGE) je zur Hälfte Eigentümer des Anwesens "Kaiserstraße 71", bestehend aus den Grundstücken Nr. 623/4, 623/2 und 627/20. Im Jahre 1995 haben die damaligen Eigentümer "Dahlem" und "Stadt" das auf den vorgenannten Grundstücken aufstehende Gebäude nach einem Aufteilungsplan aufgeteilt und ihre jeweiligen Miteigentumsanteile in der Weise beschränkt, dass jeder Miteigentumsanteil mit Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen verbunden ist. Auf diese Weise wurden laut Aufteilungsplan u. a. die Räume, in denen sich das Info-Center der Stadtwerke befindet, dem Eigentümer "Stadt" zugeordnet. Das alleinige und ausschließliche Nutzungsrecht haben jedoch die Stadtwerke.

Seit Umzug der Stadtmarketing St. Ingbert gGmbH in das Rathaus ist die Stadtwerke St. Ingbert GmbH alleiniger Nutzer der vorgenannten Räume. Die Kreissparkasse Saarpfalz hat zum Zwecke des Betriebes einer Sparkassengeschäftsstelle im SB-Bereich im 24-Stunden-Betrieb (Geldautomat) und zur Einrichtung eines Arbeitsplatzes in der Kundenberatung geeignete Flächen in den Räumlichkeiten des Info-Centers angefragt. In Abstimmung mit der Stadt haben sich Kreissparkasse und Stadtwerke auf den Abschluss eines schuldrechtlichen Nutzungsvertrages verständigt. Demnach soll im Foyer des Info-Centers ein Geldautomat aufgestellt und in dem rückwärtigen Bereich ein separater Arbeitsplatz zur Kundenberatung eingerichtet werden. Der Betrieb des Info-Centers wird von den Stadtwerken aufgrund seiner zentralen Innenstadtlage aufrecht erhalten.

## **Anlage**

Schreiben der CDU-Stadtratsfraktion St. Ingbert vom 11. September 2015