



Herrn
Oberbürgermeister
Hans Wagner
Rathaus/Am Markt 12
66386 St. Ingbert

Thomas Magenreuter
Pestalozzistr. 6
66386 St. Ingbert

☎ 0178/2855841
magenreuter@web.de

Datum
11.09.2015

Sitzung des Ausschusses für Baumanagement am 23.09.2015:

Behandlung des öffentlichen Tagesordnungspunktes „Rückbau von maroden Hallen“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die CDU Stadtratsfraktion beantragt den Tagesordnungspunkt „Rückbau von maroden Hallen“ auf die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Baumanagement am 23. September 2015 zu setzen.

1. TG Halle

Mit Beschluss des Stadtrates vom 27.03.2007 wurde die Sporthalle samt dem 5.520 qm großen Grundstück von der Turnergesellschaft e. V. 1912 Rohrbach käuflich erworben, dabei wurden die Abrisskosten vom Kaufpreis abgezogen. Vorschlag der Verwaltung war es, die Halle abzureißen und das Grundstück in kostengünstige Bauplätze für junge Familien einzuteilen und kostendeckend zu vermarkten. Die Nachfrage nach solchen Grundstücken ist weiterhin vorhanden.

In den vergangenen Jahren gab es mehrere Anläufe aus der Politik dieses umzusetzen. Allerdings wartete die Verwaltungsspitze immer wieder mit Argumenten dagegen auf, die sich bis heute als nicht belegt erwiesen. Der Zustand der Halle hat sich seit dem Erwerb vor über 8 Jahren nicht verbessert. Die Halle befindet sich im Verfall, ein Abriss ist unausweichlich, darüber ist sich auch der Ortsrat Rohrbach einig.

Wir bitten um die Stellungnahme des Saarpfalz-Kreises zu den folgenden vorgebrachten Argumenten:

1. Ein Teil des Grundstücks muss als Parkfläche für die Schule des Saarpfalz-Kreises vorgehalten werden und dies auch nach dem Abriss des ehem. Hallenbades, wo genügend Parkplätze geschaffen können
2. Ein Teil des Grundstücks ist als Wendeschleife für den Schulbus erforderlich
3. Die Halle kann und wird vom baulichen Zustand her und sicherheitstechnisch gesehen als Ausweichquartier für die Schule des Saarpfalz-Kreises dienen, wenn deren Turnhalle saniert werden sollte

Sollten die Punkte 1 und 2 zutreffen, so fordert die CDU Stadtratsfraktion, die Planungen für den Abriss der Halle und die Einteilung des verbleibenden Restgrundstückes voranzutreiben. Mit welchen Abrisskosten ist zu rechnen?

2. STTB Halle

Die ehemalige Tischtennishalle des Landessportverbandes in der Gustav-Clauss-Anlage samt dem 2.732 qm großen Grundstück wurde der Stadt St. Ingbert kostenlos rückübertragen.

Die Halle befindet sich in einem desolaten Zustand, es kommen nur der Abriss und die Einbeziehung der Fläche als zusätzliche Grünfläche in den Stadtpark infrage. Dies wird auch von der entsprechenden Fachabteilung im Rathaus so gesehen.

Im Doppelhaushalt 2015/2016 wurden deshalb Mittel zum Rückbau und anschließender Freiraumgestaltung in Höhe von 200.000 € bereitgestellt. Der Ortsrat St. Ingbert-Mitte plädiert ebenfalls für einen schnellen Abriss der ehemaligen Sporthalle.

Wir beantragen, die Planungen für einen Abriss in Angriff zu nehmen. Mit welchen Abrisskosten ist zu rechnen? Wir bitten auch um Auskunft, ob sich eine Ausschreibung zum Rückbau der beiden Hallen (TG und STTB) kostenreduzierend auswirken könnte.

Herzlichen Dank!

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Magenreuter

Sprecher im Ausschuss Baumanagement