

Mitteilungen und Anfragen
- öffentlicher Teil -



Beratungsfolge und Sitzungstermine

Ö Ortsrat St. Ingbert-Rentrisch

Mitteilungen und Anfragen

Erläuterungen Mitteilungen und Anfragen

Mitteilung:

1. Sachstand Dach Saal Kulturhaus Rentrisch Stand 25.04.2016:

Am Donnerstag, 14.04.2016 hat der Hausmeister Hr. Nicklaus eine Undichtigkeit des Daches über dem Saal Kulturhaus Rentrisch gemeldet, worauf am gleichen Tag Fa. Jakobs mit der Behebung beauftragt wurde.

Am Freitag, 15.04.2016 war Fa. Jakobs vor Ort. Herr Jakobs hat Unregelmäßigkeiten am Dach festgestellt, und hat der Abteilung Gebäude und Liegenschaften daraufhin am Nachmittag eine Mail mit Bildern des Daches geschickt, mit der Anmerkung, dass sich das Flachdach in der Mitte unter dem Gewicht von aufgestautem Wasser um 10-15cm abgesenkt hat, und das Wasser in der Absenkung die Flachdachabläufe am Rand des Daches nicht mehr erreichen und ablaufen kann. Herr Jakobs meldete hierbei statische Bedenken an.

Als Erstmaßnahme wurde dem Hausmeister eine Tauchpumpe zur Verfügung gestellt, damit er Wasser abpumpen und das Dach entlasten kann.

Noch am Freitag wurde Kontakt zu Herr Lenhart (Statiker) aufgenommen, er wurde am 15.04. 2016 mit der Überprüfung der Statik beauftragt, und für Mittwoch, 20.04.2016 wurde ein gemeinsamer Termin zur Begutachtung ausgemacht.

Am Montag, 18.04.2016 wurde beschlossen die Vereinstermine aus dem Saal Kulturhaus an die Schule am Stiefel zu verlegen.

Am Mittwoch, 20.04.2016 war um 11:00 Uhr morgens ein gemeinsamer Termin mit Herr Jakobs, Herr Lenhart und Herr Fickinger. Herr Jakobs hat das Dach an 2 prägnanten Stellen geöffnet (Dachrand und Dachmitte), und Herr Lenhart hat an beiden Stellen die Tragkonstruktion begutachtet. Hierbei konnte Herr Lenhart bei beiden Öffnungen Unregelmäßigkeiten an der Tragkonstruktion feststellen.

Des Weiteren wurde die Durchbiegung des Daches gemessen. Diese lag außerhalb der zulässigen Toleranzen. Da Gefahr im Verzug ist wurde beschlossen vorab bis zur statischen Klärung des Sachverhaltes das Dach und den Saal darunter zu sperren.

Herr Lenhart ist beauftragt das Dach mit den festgestellten Schäden zu bewerten.
Hier wird das Ergebnis in der KW 17 erwartet.

Weiterhin wurde mit Herr Lenhart besprochen ein Sanierungskonzept zu entwickeln.
Hierzu wird es ebenfalls in der KW 17 zu ersten Gesprächen kommen.

Das Gutachten ist als Anlage beigefügt.