

**Gesamtvergleich
gastronomische Investition**

Anlage 1 zum TOP Neuverpachtung Ratskeller

Invest Stadt St. Ingbert (nur öffentliche Nutzung)			Invest Stadt St. Ingbert (Zusatzkosten bei gastronomischer Nutzung)		
brutto			brutto		
1	Fassade	0,00 €	Fassade	50.000,00	
2	Heizung	20.000,00 €	Heizung	0,00	
3	Decke mit Beleuchtung	50.000,00 €	Decke mit Beleuchtung	0,00	
4	Bodenbelag	20.000,00 €	Bodenbelag	0,00	
5	Küche	0,00 €	Küche	45.000,00	
6	Fettabscheider	0,00 €	Fettabscheider	55.000,00	
7	Elektro	40.000,00 €	Elektro	10.000,00	
8	Entflechtung Klima-/Abzugsanlage	40.000,00 €	Entflechtung Klima-/Abzugsanlage	40.000,00	
9	neue, barrierefreie WC-Anlage	20.000,00 €	neue, barrierefreie WC-Anlage	0,00	
10	Neue Damen- und Herren-WC-Anlage	10.000,00 €	Neue Damen- und Herren-WC-Anlage	0,00	
		200.000,00 €	200.000,00 €		

Invest Pächter brutto		
1	Gastraum	119.753,91 €
2	Küche	60.828,08 €
3	Erstausrüstung	70.000,00 €
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
		250.581,99 €

Vertragdauer (10 Jahre + 5 Jahre Option)	Mieterlöse brutto	Umsatzerlöse brutto Stadthalle	
1	2017	28.560,00 €	2.350,00 €
2	2018	28.560,00 €	2.350,00 €
3	2019	28.560,00 €	2.350,00 €
4	2020	28.560,00 €	2.350,00 €
5	2021	28.560,00 €	2.350,00 €
6	2022	28.560,00 €	2.350,00 €
7	2023	28.560,00 €	2.350,00 €
8	2024	28.560,00 €	2.350,00 €
9	2025	28.560,00 €	2.350,00 €
10	2026	28.560,00 €	2.350,00 €
11	2027	29.274,00 €	2.350,00 €
12	2028	29.988,00 €	2.350,00 €
13	2029	30.702,00 €	2.350,00 €
14	2030	31.416,00 €	2.350,00 €
15	2031	32.130,00 €	2.350,00 €
		439.110,00 €	35.250,00 €

Vertragsdauer (10 Jahre + 5 Jahre Option)	Mietzahlungen brutto	Umsatzzahlungen brutto Stadthalle	
1	2017	28.560,00 €	2.350,00 €
2	2018	28.560,00 €	2.350,00 €
3	2019	28.560,00 €	2.350,00 €
4	2020	28.560,00 €	2.350,00 €
5	2021	28.560,00 €	2.350,00 €
6	2022	28.560,00 €	2.350,00 €
7	2023	28.560,00 €	2.350,00 €
8	2024	28.560,00 €	2.350,00 €
9	2025	28.560,00 €	2.350,00 €
10	2026	28.560,00 €	2.350,00 €
11	2027	29.274,00 €	2.350,00 €
12	2028	29.988,00 €	2.350,00 €
13	2029	30.702,00 €	2.350,00 €
14	2030	31.416,00 €	2.350,00 €
15	2031	32.130,00 €	2.350,00 €
		439.110,00 €	35.250,00 €

Gesamt: 474.360,00 €

Gesamt: 474.360,00 €

Stadt St. Ingbert		Gesamtinvestition	
Gesamterlös Stadt St. Ingbert (10 + 5 Jahre Option)	474.360,00 €	650.581,99 €	474.360,00 €
Gesamtinvest Stadt	400.000,00 €		250.581,99 €
Ergebnis:	74.360,00 €		laufende Miet-/Umsatzerlöse
			Gesamtinvest Pächter