



Stadtverwaltung der Mittelstadt St. Ingbert
Herrn Ortsvorsteher Roland Weber
Rathaus / Am Markt 12
66386 St. Ingbert

Datum: 22.04.2017

Antrag zur Tagesordnung der Ortsratssitzung am 10. Mai 2017 Schaffung von Bauplätzen und Erschließung von Neubaugebieten in Rohrbach

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher,

ich bitte Sie, oben genannten Antrag der CDU Fraktion auf die Tagesordnung der Ortsratssitzung vom 10. Mai 2017 zu setzen.

Die CDU wurde in den vergangenen Monaten vermehrt von Bürgern darauf angesprochen, dass in Rohrbach kaum noch Baugrundstücke zur Verfügung stehen würden.

Um Rohrbach für die Zukunft zu rüsten und dem Einwohnerschwund entgegenzuwirken, sehen wir die Bereitstellung von Baugrundstücken als essentielle Aufgabe der Kommunalpolitik und der Verwaltung.

Wir bitten daher die Verwaltung um tatkräftige Unterstützung, damit dieses Ziel erreicht werden kann. Aus diesem Grund sind wir für eine sorgfältige Bearbeitung dieses Antrages sehr dankbar.

Wir haben im folgenden einige Möglichkeiten aufgelistet, wie Baugrundstücke kostengünstig unter Schonung der natürlichen Ressourcen geschaffen werden könnten.

1. Ertüchtigung von vorhandenen Grundstücken und Baulücken

Wir bitten die Stadtverwaltung die Eignung der nachfolgenden Grundstücke zu beurteilen und neben wichtigen Details auch die Anzahl der entstehenden Baugrundstücke zu nennen.

- a) Ehemalige Fliegerhalle
- b) TG-Hallen Areal
- c) Ehemaliges Rohrbacher Rathaus
- d) Theodor-Jansen-Gelände

Nach unserer Information will der Eigentümer das Gelände verkaufen und ist der Schaffung von Baugrundstücken wohlwollend gegenübergestellt. (Wir bitten um einen Lageplan)

2. Neubaugebiete und Neuerschließungen

- a) *Neubaugebiet Jakob – Oberhauser-Straße / Emanuel Haberer Straße*
Wir bitten um Informationen, wie die Grundstücke in der Verlängerung der Emanuel-Haberer-Straße erschlossen werden können. (bitte Lageplan beifügen)
- b) Schaffen von Bauplätzen im Anschluss an den geplanten Nahversorger im Stegbruch Richtung Bahnhofstraße (bitte Lageplan beifügen)
- c) Ursprünglich war einmal angedacht, dass Baugrundstücke zwischen der Hochstraße und der Oberen Kaiserstraße mit einer Erschießungsstraße im unteren Drittel der Pestalozzistraße geschaffen werden sollten. Diese Möglichkeit ist aufgrund von Wohnbebauung inzwischen nicht mehr möglich. Auf uns sind Anlieger im oberen Teil der Hochstraße zugekommen, die Grundstücke verkaufen wollen. Die Erschließung sei über einen Ankauf und Abriss eines Hauses in der Hochstraße möglich. Wir bitten um eine Karte, in der das besagte Baugebiet ausgewiesen ist.

Für die Benennung weitere potenzieller Neubaugebiete in Rohrbach wären wir Ihnen sehr dankbar.

Im Voraus besten Dank und freundliche Grüße



(Dr. Jörg Schuh Fraktionsvorsitzender)

(Jutta Fell, stv. Fraktionsvorsitzende)