

Beschlussvorlage
- öffentlicher Teil -

St. Ingbert 
BiosphärenStadt mit Flair
Stadtentwicklung und Umwelt (6)

Beratungsfolge und Sitzungstermine

Ö 20.09.2017 Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach

Nutzung und Mietgebühr Bürgerhaus Rohrbach

Erläuterungen

Nutzung und Mietgebühr Bürgerhaus Rohrbach

Es wird auf den beigefügten Antrag der CDU-Ortsratsfraktion verwiesen.

In der am 27.12.13 in Kraft getretene Nutzungs- und Entgeltordnung für städtische Sport- und Mehrzweckhallen sowie sonstiger Räume und Einrichtungen und des städtischen Mobiliars sind für das Bürgerhaus Rohrbach folgende Entgelte festgeschrieben:

Bürgerhaus Rohrbach	Mietgruppe A (Vereine)	Mietgruppe B (Privat u. gewerblich)
Gebäude komplett 252 qm EG +1. OG	250,00 €	400,00 €
Erdgeschoss 109 qm	120,00 €	175,00 €
1. OG großer Saal 100 qm	110,00 €	160,00 €
1. OG kleiner Saal 43 qm	60,00 €	75,00 €
Dauernutzung	10,00 € pro Nutzungseinheit	-

In der Entgeltordnung nicht berücksichtigt ist die Fertigstellung und Nutzung des 2. OGs. Gemessen an den bereits festgelegten Entgelten für die anderen Räumlichkeiten im Objekt ergeben sich folgende Nutzungsbeträge für das 2. OG:

Bürgerhaus Rohrbach	Mietgruppe A (Vereine)	Mietgruppe B (Privat u. gewerblich)
2. OG 82 qm Vereinsraum	90,00 €	130,00 €
Dauernutzung	10,00 € pro Nutzungseinheit	-

Zu der Nutzung des Bürgerhauses in Rohrbach ist zu sagen, dass die Vereine derzeit keinerlei Informationen an die Abteilung 6/65 Gebäudemanagement weitergeben. Da auch einige Schlüssel des Gebäudes an Vereine herausgegeben wurden, und es keinen Hausmeister für das Objekt gibt, besteht keine Kontrolle über die Gebäudebelegung. Es muss demnach für alle Vereine und Nutzer eine einheitliche Regelung bezüglich der Anmietung der Räumlichkeiten bestehen. Adäquat zu den anderen städtischen Räumlichkeiten hat eine Anmeldung zwingend

bei der Abteilung Gebäudemanagement zu erfolgen, dort wird ein Mietvertrag erstellt und der Schlüssel kann für die Mietdauer im Rathaus abgeholt werden.

Die einzigen bei uns verzeichneten Nutzer sind die VHS, der Ortsrat, und die Kunstgruppe Rohrbach für Ihre jährliche Ausstellung.

Der Heimatverein Rohrbach nutzt gegenwärtig die Räume entgeltfrei. Hier muss eine Nutzungsvereinbarung erarbeitet werden. Was die wöchentlichen Treffen im 2. OG anbelangt, so müssen diese Termine mitgeteilt und jeweils mit 10,00 € pro Nutzungseinheit in Rechnung gestellt werden.

Anlagen:

- Antrag CDU-Ortsratsfraktion