

Sportplatz

Sportanlage

Ahnweg

Sportplatzstraße

Willi-Graf-Strasse

Gemeinschafts-
schule u.-
erweiterte
Realschule

Maßstab
1:1000



m

Herrn
Oberbürgermeister
Hans Wagner
Am Markt 12
66386 St. Ingbert



St. Ingbert, den 05.01.2018

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die CDU-Fraktion bittet für die Sitzung des Ausschusses für Baumanagement und Werksausschuss am 25.01.2018 um Aufnahme des folgenden Tagesordnungspunktes:

TG Halle

Die CDU-Fraktion stellt folgenden Antrag zur Abstimmung:

1. Der Ausschuss für Baumanagement und Werksausschuss spricht sich für einen Verkauf des Grundstücks Gemarkung Rohrbach Flurstück 2325/12 samt aufstehendem Gebäude („TG Halle“) zwecks Wohnbebauung im Rahmen eines öffentlichen Ausbietungsverfahrens aus.
2. Die Verwaltung klärt hierzu bis zur Stadtratssitzung am 22.02.2018 weitere Details und legt diese zur abschließenden Entscheidung vor.

Begründung:

Mit Beschluss des Stadtrates vom 27.03.2007 wurde die Sporthalle samt dem 5.520 qm großen Grundstück von der Turnergesellschaft e. V. 1912 Rohrbach käuflich erworben. Seit dieser Zeit gab es mehrere Versuche die Sporthalle einer Nachnutzung (Soccer Arena, Wiederherrichtung als Sporthalle, Zwischennutzung als Schulturnhalle der GemS St. Ingbert-Rohrbach, Flüchtlingsunterkunft) zuzuführen, jedoch ohne Erfolg.

Ein vorgelegter Untersuchungsbericht ergab zudem, dass die Halle in einem größeren Umfang Schadstoffe aufweist, die bei einer Nachnutzung zwingend zu beseitigen wären und daher aus finanzieller Sicht nur noch ein Abriss in Frage kommt und das Areal zur Wohnbebauung genutzt wird.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Werksausschuss hat am 24.02.2016 die Aussetzung des bestehenden Abrissbeschlusses einstimmig abgelehnt. ✓

In der Sitzung des Ausschusses für Baumanagement und Werksausschuss vom 16.06.2016 wurde der Verwaltung die Aufgabe gegeben, alternative Möglichkeiten der Nachnutzung des Areals unter Einbeziehung des Ortsrates Rohrbach und unter Verständigung mit dem Saarpfalz-Kreis hinsichtlich dessen Stellflächenbedarfes für PKW und Schulbusse der GmS St. Ingbert-Rohrbach zu prüfen. Eine Antwort steht immer noch aus. Zumindest seitens des Kreises ist uns inzwischen bekannt, dass dieser weder Interesse an der TG Halle noch Bedarf an Stellflächen hat.

Am 24.02.2016 wurde die von der Verwaltung erbetene Aussetzung des Abrissbeschlusses einstimmig abgelehnt, weshalb man davon ausgehen kann, dass ein Abriss der Halle weiter verfolgt wurde. Wir bitten die Verwaltung daher, die bislang geleisteten Vorarbeiten für einen Abriss detailliert aufzuführen.

Herzlichen Dank.

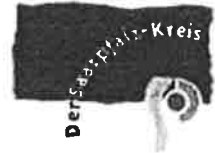
Mit freundlichen Grüßen



Thomas Magenreuter
Sprecher Baumanagement



Dr. Frank Breinig
Fraktionsvorsitzender



Die Kreisverwaltung

Am Forum 1
66424 Homburg
Telefon (0 68 41) 104-0

Bundesweite zentrale
Behördennummer: 115
info@saarpfalz-kreis.de
www.saarpfalz-kreis.de

Saarpfalz-Kreis • Am Forum 1 • 66424 Homburg

Stadtverwaltung St. Ingbert
Herrn Oberbürgermeister
Hans Wagner
Am Markt 12
66386 St. Ingbert

Geschäftsbereich 2

**Finanzen,
Immobilien und
Schulverwaltung**

**Fachbereich
Finanzen**

Auskunft erteilt
Herr Engel

Telefon: 104-8503
Telefax: 104-7514

E-Mail
hans-peter.engel@
saarpfalz-kreis.de

Aktenzeichen
FB21 En/v0

Datum
23. Mai 2017

Steuer-ID
DE214022238

Ehemalige TG-Halle in St. Ingbert-Rohrbach

Sehr geehrter Herr Wagner, *Lieber Hans,*

der Saarpfalz-Kreis wird an der Gemeinschaftsschule Rohrbach beginnend mit dem Schuljahr 2017/2018 eine Gebundene Ganztagschule errichten. Diese Schulform hat einen erhöhten Raumbedarf, der umfangreiche Baumaßnahmen mit sich bringen wird. Zudem wird am gleichen Standort ein Ersatzneubau für die marode Schulturnhalle errichtet.

Beide Baumaßnahmen werden eine Bauzeit von insgesamt ca. 3 Jahren in Anspruch nehmen. Während dieser Zeit möchte die Schule die Parkmöglichkeiten an der ehemaligen TG-Halle nutzen. Dies würde den Schulalltag erheblich vereinfachen.

Ich bitte Sie, diesem Anliegen der Schule zu entsprechen.

Mit freundlichen Grüßen

Theophil Gallo
Dr. Theophil Gallo
Landrat

Wir sind für Sie da:
Montag - Donnerstag
08:00 - 12:00 Uhr
und 13:00 - 15:30 Uhr
Freitag
08:00 - 12:00 Uhr
und 13:00 - 15:00 Uhr
Termine nach Vereinbarung bis 18:00 Uhr

Kfz-Zulassungsstelle:
Montag und Dienstag
07:15 - 12:00 Uhr
und 13:30 - 15:30 Uhr
Mittwoch und Freitag
von 07:15 - 12:00 Uhr
Donnerstag
07:15 - 12:00 Uhr
und 13:30 - 16:30 Uhr

Bankverbindung:
Kreissparkasse Saarpfalz
IBAN: DE 925945001010912200
BIC: SALADE51HOM

Der Oberbürgermeister

Rathaus Am Markt 12 66386 St. Ingbert
Tel. 06894-13250 hwagner@st-ingbert.de
www.st-ingbert.de

St. Ingbert 
BiosphärenStadt mit Flair

I. Herrn Landrat
Dr. Theophil Gallo
Saarpfalz-Kreis
Am Forum 1
66424 Homburg

Ihr Zeichen FB21/En/vo
vom 23.05.2017

St. Ingbert, 31. Mai 2017 /*hwagner*
01.06.17
hwagner

Ehemalige TG-Halle in St. Ingbert-Rohrbach;
Ihr Schreiben vom 23. Mai 2017

Sehr geehrter Herr Dr. Gallo,

gerne entspreche ich Ihrem Anliegen, die Parkmöglichkeiten an der ehemaligen TG-Halle während der Baumaßnahmen an der Gemeinschaftsschule Rohrbach und der Schulturnhalle zu nutzen.

Der Bauausschuss der Stadt St. Ingbert wurde in seiner Sitzung am 30.05.2017 entsprechend informiert.

Mit freundlichen Grüßen



Hans Wagner
Oberbürgermeister

II. z. Vorg. TG-Halle und an GB 6

