

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	2
Einladung/Tagesordnung	2
Vorlagendokumente	4
TOP Ö 1 Genehmigung von Niederschriften	4
Vorlage VO/4281/19	4
TOP Ö 2 Präsentation "MobiSaar"	6
Vorlage AN/2019/040	6
TOP Ö 3 Geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen vor dem Rathaus Hassel sowie einen Fußgängerüberweg	8
Vorlage AN/2019/041	8
TOP Ö 4 Parken auf dem Marktplatz in Hassel	10
Vorlage AN/2019/042	10
TOP Ö 5 Allgemeine Parksituation in Hassel	12
Vorlage AN/2019/043	12
TOP Ö 6 Sachstand Umwidmung von Teilen des Hasseler Friedhofes zu einem Park	14
Vorlage AN/2019/044	14
TOP Ö 7 Sachstand Umgestaltung/Neugestaltung Marktplatz in Hassel und neues Buswartehäuschen	16
Vorlage AN/2019/045	16
TOP Ö 8 Sachstand Breitbandausbau in Hassel	18
Vorlage AN/2019/046	18
TOP Ö 9 Sachstand Neubesetzung Hausmeister Eisenberghalle	20
Vorlage AN/2019/047	20
TOP Ö 10 Bericht Nachtumzug Hassel 2019	22
Vorlage AN/2019/049	22
TOP Ö 11 Anschaffung Beleuchtung Alte Turnhalle	24
Vorlage AN/2019/050	24
TOP Ö 12 Mitteilungen und Anfragen	26
Vorlage VO/4289/19	26
Baulücken_Chart VO/4289/19	29
Sammelmappe1 VO/4289/19	30
TOP N 13 Sachstand Baumaßnahmen der KiTa's in Hassel	32
Vorlage AN/2019/048	32
TOP N 14 Jugendraum Hassel – Aufhebung des Nutzungsüberlassungsvertrages wegen Erweiterung der Ev. Kindertagesstätte Sonnenblume	34
Vorlage VO/4301/19	34
Jugendraum Hassel - Schreiben Pfarramt VO/4301/19	37
Hasseler Treff - Nutzungsüberlassung 2004 VO/4301/19	38
Hasseler Treff - Nutzungsüberlassung 2018 VO/4301/19	44
TOP N 15 Mitteilungen und Anfragen	52
Vorlage VO/4290/19	52

St. Ingbert, 11.03.2019

Einladung

Ich lade Sie zu einer

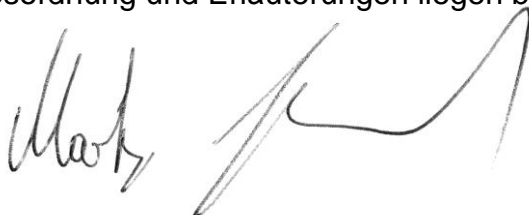
öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Orsrates St. Ingbert-

Hassel

ein.

Sitzungstermin:	Montag, 18.03.2019, 18:00 Uhr
Ort, Raum:	ehemaliges Rathaus Hassel, Sitzungssaal, 1. OG

Tagesordnung und Erläuterungen liegen bei.



Markus Hauck
Ortsvorsteher


Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|----|--|
| TOP | 1 | Genehmigung von Niederschriften
Vorlage: VO/4281/19 |
| TOP | 2 | Präsentation "MobiSaar"
Vorlage: AN/2019/040 |
| TOP | 3 | Geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen vor dem Rathaus Hassel sowie einen Fußgängerüberweg
Vorlage: AN/2019/041 |
| TOP | 4 | Parken auf dem Marktplatz in Hassel
Vorlage: AN/2019/042 |
| TOP | 5 | Allgemeine Parksituation in Hassel
Vorlage: AN/2019/043 |
| TOP | 6 | Sachstand Umwidmung von Teilen des Hasseler Friedhofes zu einem Park
Vorlage: AN/2019/044 |
| TOP | 7 | Sachstand Umgestaltung/Neugestaltung Marktplatz in Hassel und neues Buswartehäuschen
Vorlage: AN/2019/045 |
| TOP | 8 | Sachstand Breitbandausbau in Hassel
Vorlage: AN/2019/046 |
| TOP | 9 | Sachstand Neubesetzung Hausmeister Eisenberghalle
Vorlage: AN/2019/047 |
| TOP | 10 | Bericht Nachtumzug Hassel 2019
Vorlage: AN/2019/049 |
| TOP | 11 | Anschaffung Beleuchtung Alte Turnhalle
Vorlage: AN/2019/050 |
| TOP | 12 | Mitteilungen und Anfragen
Vorlage: VO/4289/19 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|----|--|
| TOP | 13 | Sachstand Baumaßnahmen der KiTa's in Hassel
Vorlage: AN/2019/048 |
| TOP | 14 | Jugendraum Hassel – Aufhebung des Nutzungsüberlassungsvertrages wegen Erweiterung der Ev. Kindertagesstätte Sonnenblume
Vorlage: VO/4301/19 |
| TOP | 15 | Mitteilungen und Anfragen
Vorlage: VO/4290/19 |

<p>Beschlussvorlage VO/4281/19</p>	<p>St. Ingbert  <i>BiosphärenStadt mit Flair</i> Hauptverwaltung (1)</p>
<p>Beratungsfolge und Sitzungstermine Ö 18.03.2019 Ortsrat St. Ingbert-Hassel</p>	
<p>Genehmigung von Niederschriften</p>	


Erläuterungen

Genehmigung von Niederschriften

Es wird auf die der Einladung beigefügten Niederschriften vom 06. Dezember 2018 und 28.01.2019 verwiesen.

Die Übersendung der Niederschrift erfolgt vorbehaltlich der Unterzeichnung durch den Vorsitzenden und die Fraktionsvorsitzenden der CDU- und SPD-Ortsratsfraktionen.

Über eventuelle Einwendungen beschließt der Ortsrat.

<p>Antragsvorlage AN/2019/040</p>	<p>St. Ingbert  <i>BiosphärenStadt mit Flair</i> Hauptverwaltung (1)</p>
<p>Beratungsfolge und Sitzungstermine Ö 18.03.2019 Ortsrat St. Ingbert-Hassel</p>	
<p>Präsentation "MobiSaar"</p>	


Erläuterungen

Präsentation "MobiSaar"

Herr OV Hauck hat um die Aufnahme des Tagesordnungspunktes gebeten.

In der Sitzung wird über das Projekt "mobisaar", ein Begleitservice für ältere Menschen im öffentlichen Personennahverkehr, informiert.

Zudem wurde Frau Meßmer-Schalk, Leiterin der Stabsstelle "Strategische Projekte mobisaar" und Herr Oster (GBQ) zur Sitzung eingeladen um nähere Informationen zu übermitteln.

<p>Antragsvorlage AN/2019/041</p>	<p>St. Ingbert  <i>BiosphärenStadt mit Flair</i> Verkehr und ÖPNV (62)</p>
<p>Beratungsfolge und Sitzungstermine Ö 18.03.2019 Ortsrat St. Ingbert-Hassel</p>	
<p>Geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen vor dem Rathaus Hassel sowie einen Fußgängerüberweg</p>	

Erläuterungen


Geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen vor dem Rathaus Hassel sowie einen Fußgängerüberweg

Der Ortsvorsteher beantragt die Behandlung des Tagesordnungspunktes in der Sitzung.

Die Verwaltung teilt Folgendes mit:

Im Rahmen der geschwindigkeitsreduzierenden Maßnahmen und des Fußgängerüberwegs in der Lindenstraße vor dem ehemaligen Rathaus in Hassel wird der Ortsrat gebeten, seine Vorstellungen mitzuteilen und einen Beschluss zu fassen.

Weiterhin teilt die Stadtverwaltung dazu mit, dass es sich bei der Lindenstraße um eine Landstraße handelt und deshalb alle Maßnahmen in diesem Bereich mit dem Landesbetrieb für Straßenbau abzustimmen sind.

<p>Antragsvorlage AN/2019/042</p>	<p>St. Ingbert  <i>BiosphärenStadt mit Flair</i> Verkehr und ÖPNV (62)</p>
<p>Beratungsfolge und Sitzungstermine Ö 18.03.2019 Ortsrat St. Ingbert-Hassel</p>	
<p>Parken auf dem Marktplatz in Hassel</p>	


Erläuterungen

Parken auf dem Marktplatz in Hassel

Der Vorsitzende hat die Aufnahme des Tagesordnungspunktes beantragt.

Die Verwaltung teilt hierzu mit, dass einige Parkplätze auf dem Marktplatz in Hassel schon zeitlich eingeschränkt sind.

Wenn der Ortsrat die Auffassung vertritt, dass die Anzahl der Parkplätze mit zeitlicher Beschränkung erhöht werden soll, wird die Stadtverwaltung dies nach einem entsprechenden Beschluss des Ortsrats prüfen.

<p>Antragsvorlage AN/2019/043</p>	<p>St. Ingbert  <i>BiosphärenStadt mit Flair</i> Bürgerservice und Ordnung (3)</p>
<p>Beratungsfolge und Sitzungstermine Ö 18.03.2019 Ortsrat St. Ingbert-Hassel</p>	
<p>Allgemeine Parksituation in Hassel</p>	

Erläuterungen

Allgemeine Parksituation in Hassel


Herr OV Hauck hat um die Aufnahme des Tagesordnungspunktes gebeten.

Die Verwaltung teilt hierzu mit, dass die Feuerwehrkontrollfahrt in Hassel am 17.11.18 in der Zeit zwischen 14.30 Uhr bis 17.30 Uhr durchgeführt wurde.

Im gesamten Stadtteil wurden an 5 Fahrzeugen Hinweiszettel angebracht, da diese verkehrsbehindernd abgestellt waren. In der Neuhäuseler Straße gab es eine Engstelle und eine Durchfahrt mit dem Feuerwehrfahrzeug war nicht möglich. Die Halter wurden aufgefordert, das Fahrzeug zu entfernen. Des Weiteren wurde mit den Anwohnern Kontakt aufgenommen. Diese wurden sensibilisiert, die Verkehrsregeln einzuhalten.

Bei Nachkontrollen an anderen Tagen konnten keine Verstöße mehr festgestellt werden. Aus diesem Grunde wurde von der Einleitung weiterer Maßnahmen abgesehen.

Auch für das laufende Jahr 2019 sind Kontrollfahrten in allen Ortsteilen vorgesehen.


<p>Antragsvorlage AN/2019/044</p>	<p>St. Ingbert  <i>BiosphärenStadt mit Flair</i> Stadtentwicklung und Umwelt (6)</p>
<p>Beratungsfolge und Sitzungstermine Ö 18.03.2019 Ortsrat St. Ingbert-Hassel</p>	
<p>Sachstade Umwidmung von Teilen des Hasseler Friedhofes zu einem Park</p>	

Erläuterungen

Sachstadt Umwidmung von Teilen des Hasseler Friedhofes zu einem Park

OV Hauck bittet um Sachstand in dieser Sache und wie die Planungen zur Bepflanzung der Parkanlage aussehen.

Ein Vertreter der Verwaltung wird in der Sitzung berichten und für Fragen zur Verfügung stehen.

<p>Antragsvorlage AN/2019/045</p>	<p>St. Ingbert  <i>BiosphärenStadt mit Flair</i> Stadtentwicklung und Umwelt (6)</p>
<p>Beratungsfolge und Sitzungstermine Ö 18.03.2019 Ortsrat St. Ingbert-Hassel</p>	
<p>Sachstand Umgestaltung/Neugestaltung Marktplatz in Hassel und neues Buswartehäuschen</p>	

Erläuterungen


Sachstand Umgestaltung/Neugestaltung Marktplatz in Hassel und neues Buswartehäuschen

Herr OV Hauck lässt anfragen wie die Planungen bzgl. der Neugestaltung des Marktplatzes sowie eines neuen Buswartehäuschens aussehen.

Die Verwaltung teilt hierzu mit, dass es sich bei der Wartehalle um die Standard Wartehalle der Fa. Mabeg, mit 3 Feldern, handelt.

Diese Art der Wartehalle wurde im Stadtgebiet St. Ingbert schon mehrfach verbaut; So beispielsweise an der Haltestelle "An der Kolonie" in der gleichnamigen Straße."


Außerdem wird ein Vertreter der Verwaltung in der Sitzung berichten und für Fragen zur Verfügung stehen.

<p>Antragsvorlage AN/2019/046</p>	<p>St. Ingbert  <i>BiosphärenStadt mit Flair</i> Hauptverwaltung (1)</p>
<p>Beratungsfolge und Sitzungstermine Ö 18.03.2019 Ortsrat St. Ingbert-Hassel</p>	
<p>Sachstand Breitbandausbau in Hassel</p>	

Erläuterungen

Sachstand Breitbandausbau in Hassel

Der Vorsitzende hat die Aufnahme des Tagesordnungspunktes beantragt und wird in der Sitzung hierzu näher berichten.

<p>Antragsvorlage AN/2019/047</p>	<p>St. Ingbert  <i>BiosphärenStadt mit Flair</i> Hauptverwaltung (1)</p>
<p>Beratungsfolge und Sitzungstermine Ö 18.03.2019 Ortsrat St. Ingbert-Hassel</p>	
<p>Sachstand Neubesetzung Hausmeister Eisenberghalle</p>	

Erläuterungen

Sachstand Neubesetzung Hausmeister Eisenberghalle

Herr OV Hauck hat um die Aufnahme des Tagesordnungspunktes und um Bericht über den aktuellen Stand in Sachen Neubesetzung Hausmeisterstelle gebeten.

Die Verwaltung teilt hierzu mit, dass sie eine rechtzeitige Nachbesetzung in die Wege leiten wird.


<p>Antragsvorlage AN/2019/049</p>	<p>St. Ingbert  <i>BiosphärenStadt mit Flair</i> Hauptverwaltung (1)</p>
<p>Beratungsfolge und Sitzungstermine Ö 18.03.2019 Ortsrat St. Ingbert-Hassel</p>	
<p>Bericht Nachtumzug Hassel 2019</p>	

Erläuterungen

Bericht Nachtumzug Hassel 2019

Die SPD-Ortsratsfraktion Hassel hat die Behandlung des Tagesordnungspunktes in der heutigen Sitzung beantragt.

FV Zitt wird in der Sitzung über den stattgefundenen Nachtumzug berichten.

Antragsvorlage AN/2019/050	St. Ingbert  <i>BiosphärenStadt mit Flair</i> Hauptverwaltung (1)
Beratungsfolge und Sitzungstermine Ö 18.03.2019 Ortsrat St. Ingbert-Hassel	
Anschaffung Beleuchtung Alte Turnhalle	

Der Ortsrat St. Ingbert-Hassel übernimmt aus seinen Verfügungsmitteln die Anschaffungskosten für die Beleuchtung, die Traversen und die benötigten Befestigungsmaterialien.

Erläuterungen

Anschaffung Beleuchtung Alte Turnhalle


Herr OV Hauck hat um die Aufnahme des Tagesordnungspunktes gebeten.

Die Verwaltung teilt hierzu Folgendes mit:

Es wurden Angebote für die Beleuchtung und die Traversen eingeholt. Das günstigste Angebot beläuft sich auf rund 5.500 € (brutto).

Für die Befestigungsmaterialien wurden Online-Angebote eingeholt. Hierbei wird das preisgünstigste Angebot auf rund 500 € (brutto) beziffert.

Der Ortsrat soll über die Finanzierung einen Beschluss fassen

<p>Mitteilungen und Anfragen VO/4289/19</p>	<p style="text-align: right;">  St. Ingbert <i>BiosphärenStadt mit Flair</i> Hauptverwaltung (1) </p>
<p>Beratungsfolge und Sitzungstermine Ö 18.03.2019 Ortsrat St. Ingbert-Hassel</p>	
<p>Mitteilungen und Anfragen</p>	

Baulückenkataster

BAULÜCKEN IN ST. INGBERT

Stand: 05.03.2019

Innerhalb des Stadtgebietes St. Ingbert sind derzeit insgesamt 617 Baulücken vorhanden. Anfang 2018 waren es 647 Baulücken.

Die Verteilung der aktuellen Baulücken auf die einzelnen Stadtteile kann der Übersicht in der Anlage entnommen werden. Fast alle Baulücken befinden sich in privater Hand, sodass die Stadt keinen unmittelbaren Einfluss darauf hat ob und wann diese vermarktet oder bebaut werden. Baulücken innerhalb von Bebauungsplänen (362 Baulücken) werden auf das festgelegte Wohneinheitenkontingent im Landesentwicklungsplan Siedlung des Saarlandes angerechnet, so dass diese ebenso wie die ausgewiesenen Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan und die noch nicht umgesetzten Bebauungspläne die Neuausweisung von Wohnbauland hemmen.

Gemäß § 200 Baugesetzbuch (BauGB) besteht die Möglichkeit ein sogenanntes Baulandkataster zu veröffentlichen. Die hierzu erforderlichen Beschlüsse und Veröffentlichungen sind erfolgt. In Kürze ist auch die technische Umsetzung abgeschlossen. Das Baulandkataster wird dann auf der Homepage im Geoportal veröffentlicht.

Nachstehend eine Darstellung der Entwicklung der Baulücken seit Beginn der Ermittlung:

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Baulücken in erschlossenen Bebauungsplan-gebieten	501	485	474	441	424	413	413	400	382	371	376	362
Baulücken in unbepflanzten Innenbereichen	344	312	315	308	315	307	307	302	297	278	271	255

Gesamtsumme Baulücken	<u>846</u>	<u>797</u>	<u>789°</u>	<u>749</u>	<u>739</u>	<u>720</u>	<u>720</u>	<u>701</u>	<u>679</u>	<u>649</u>	<u>647*</u>	<u>617</u>

° wegen Nacherhebung von Baulücken 35 weitere Baugrundstücke aufgenommen

* 2 Baugebiete erschlossen: Zur Schnapphahner Dell – 15 Baugrundstücke, Rückbau landwirtschaftl. Anwesen Sengscheid - 4 Baugrundstücke

Anlagen

Leerstehende Wohngebäude

Die jährliche Erfassung der leerstehenden Wohngebäude bzw. der potenziellen Leerstände wurde zum Stichtag 31.12.2018 durchgeführt.

Die nachfolgend aufgeführten leerstehenden Wohngebäude beziehen sich auf die Angaben aus dem Melderegister.

Anhand der Daten aus dem Melderegister konnte für die Gesamtstadt eine Leerstandsquote für Wohngebäude von 4,8 % ermittelt werden. Die Verteilung auf die einzelnen Stadtteile stellt sich wie folgt dar:

Stadtteil	Wohngebäude-leerstand in %	Wohngebäudeleerstand absolut
Hassel	4,1	54
Gesamtstadt	4,8	613

Die ermittelte Leerstandsquote ist im Gegensatz zum Vorjahr (3,4 %) leicht angestiegen.

Das Leerstandskataster wird jährlich fortgeschrieben, um die Auswirkungen der demografischen Entwicklung zu erfassen.

Anmerkung: Die Feststellung von tatsächlich leerstehenden Gebäuden ist sehr schwierig ist, da oftmals die An- und Abmeldungen beim Einwohnermeldeamt von den Bürger(innen) nicht korrekt durchgeführt werden. Auch eine Überprüfung vor Ort beinhaltet eine gewisse Fehlerquote, da nicht abschließend beurteilt werden kann, ob ein Gebäude bewohnt ist oder nicht bzw. festgestellt wurde, dass Gebäude in der Nachbarschaft leerstanden, die ehemaligen Bewohner aber nicht abgemeldet waren. Auch können lediglich komplett leerstehende Wohngebäude ermittelt werden, nicht aber leerstehende Wohnungen. So ist ein Haus mit mehreren Wohnungen bereits nicht leerstehend wenn 1 Person dort gemeldet ist.

Potenzielle Leerstände

Insgesamt werden in St. Ingbert 15,2 % aller Wohngebäude von Personen bewohnt, welche älter als 70 Jahre sind. Nähere Angaben zu den betroffenen Wohngebäuden könne aufgrund des Datenschutzes nicht bekannt gegeben werden. Die Verteilung in den einzelnen Stadtteilen stellt sich jedoch wie folgt dar:

Stadtteil	Anteil Wohngebäude mit Bewohnern über 70 in %	Anteil Wohngebäude mit Bewohnern über 70 in absoluten Zahlen
Hassel	14,1	183
Gesamtstadt	15,2	1.922

Die letzte Erfassung der Wohngebäude mit Bewohnern über 70 fand Anfang 2018 statt. Zu diesem Zeitpunkt wurden 1.925 Gebäude mit Bewohner über 70 Jahre ermittelt.

Anlagen:

Baulücken Ortsteil Hassel

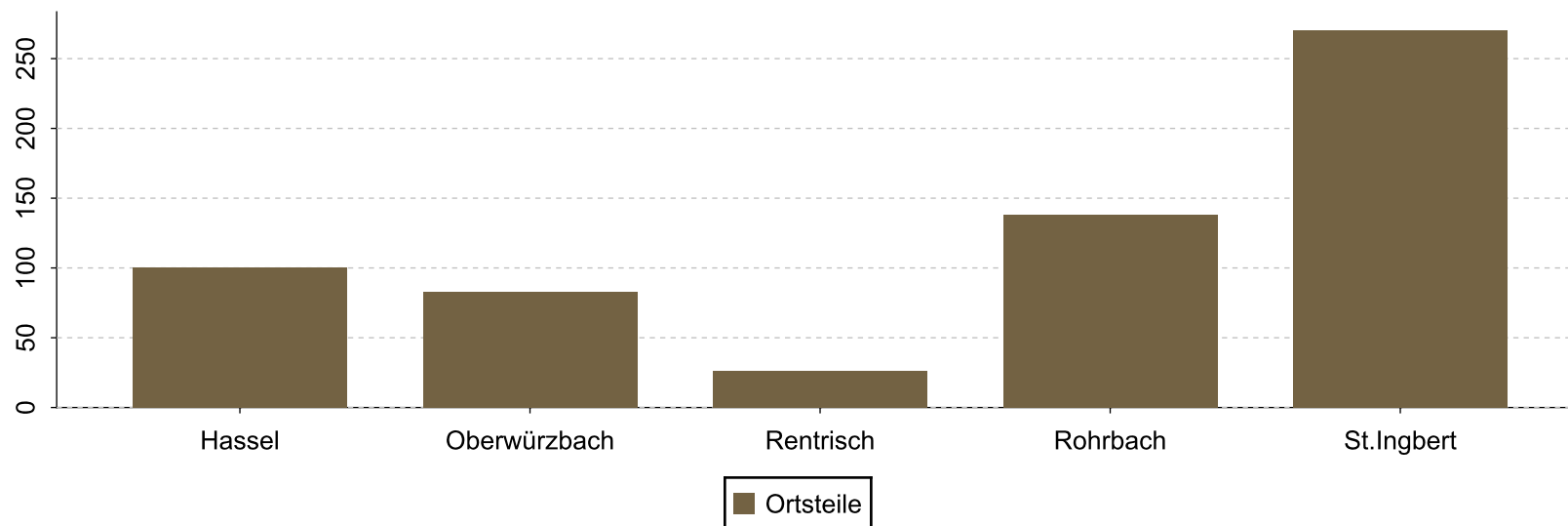
Baulücken Chart Hassel

Baulücken

im Stadtgebiet St.Ingbert



Hassel	100
Oberwürzbach	83
Rentrisch	26
Rohrbach	138
St.Ingbert	270
	617



Baulücken

im Stadtgebiet St.Ingbert



Aufgeteilt nach Ortsteilen und Straßennamen in alphabetischer Reihenfolge

Straßennamen

Anzahl der Baulücken

Hassel

Adam-Berberich-Straße	3
Altenhofstraße	8
Am Tor	1
Auf der Heide	4
Auf der Schanz	2
Bliesstraße	1
³⁰ Blumenstraße	4
Eisenbahnstraße	7
Eisenbergstraße	1
Goethestraße	2
Heinrich-Oberlinger-Straße	1
Im Eschert	12
Im Stockland	2
In der Dell	1
Kantstraße	3
Kettelerstraße	3
Luisenstraße	2
Moselstraße	9
Neuhäuseler Straße	1
Obere Heide	3
Privatweg	1
Rheinstraße	2

Straßennamen	Anzahl der Baulücken
Rittershofstraße	4
Saarstraße	1
Schillerstraße	4
Schulstraße	7
Sebastianstraße	2
St. Ingberter Straße	7
Untere Heide	2

Oberwürzbach

Am Fuhrweg	12
Am Rech	3
Am Weidenberg	1
Dörrenbachstraße	5
Farrenbergstraße	4
Flurstraße	1
Friedhofstraße	5
Hasenfelsstraße	1
Hauptstraße	13
Hochscheidstraße	5
Hohlweg	2
In der Brunnenwiese	5
Nachtigallenweg	1
Reichenbrunner Straße	5
Rittersmühle	2
Schindtaler Straße	5
Talstraße	5
Über dem Weiher	2
Wölbelstraße	1
Würzbachstraße	5

Rentrisch

Lottenhammer	7
--------------	---