

Beschlussvorlage

BV/2020/0314



Beratungsfolge und Sitzungstermine

Ö 09.06.2020 Sonderausschuss Corona

**Neubaumaßnahmen des Saarpfalz-Kreises an der
Gemeinschaftsschule in St. Ingbert-Rohrbach**

Erläuterungen

Neubaumaßnahmen des Saarpfalz-Kreises an der Gemeinschaftsschule in St. Ingbert-Rohrbach

Herr Engel (Geschäftsbereichsleiter Finanzen, Immobilien und Schulverwaltung) und Herr Leroux (Fachbereichsleiter Immobilienmanagement) als Vertreter des Saarpfalz-Kreises werden in der Sitzung die aktuelle Planung sowie die Kosten und die avisierte Terminalschiene des Projektes vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Gesamtplanung:

Der Saarpfalz-Kreis plant am Standort der Gemeinschaftsschule in St. Ingbert – Rohrbach den Neubau eines Schulgebäudes sowie einer Sporthalle (siehe Anlage 1). Hierfür ist der Rückbau der bestehenden Sporthalle sowie des Schwimmbades erforderlich. Mit Stand Mai 2017 wurden die vorläufigen Projektkosten mit ca 11.000.000 € angegeben. Die Maßnahme soll im Sommer 2020 mit dem Abriss beginnen, den Vereinen wurde die Nutzung der Sporthalle mit Ablauf Juni 2020 gekündigt. Die Bauzeit wird mit ca 3 Jahren angegeben.

Auslagerung Vereine während der Bauphase

Zur teilweisen Kompensation des Wegfalls der Sporthalle an der Gemeinschaftsschule als Trainingsstätte für die ortsansässigen Vereine wurde seitens des Saarpfalz-Kreis angeboten, die Sporthalle in St. Ingbert-Mitte am Standort Koelle-Karmann-Straße dem Vereinssport unter gewissen Bedingungen zur Verfügung zu stellen. Aufgrund der Tatsache, dass die Sporthalle nicht baulich von dem übrigen Schulgebäude abgetrennt ist – und auch nicht abgetrennt werden kann -, ist es erforderlich, durch Aufsichtspersonal zu gewährleisten, dass keine unbefugten Personen in den Schultrakt gelangen. Dies verursacht Kosten in Höhe von ca. 21.250 € jährlich (laut Angebot der Fa USEC), zu denen der Saarpfalz-Kreis eine Beteiligung der Stadt St. Ingbert erbittet – die erwartete Höhe der Beteiligung wurde bisher noch nicht beziffert (siehe Anlage 2). Aus Sicht der Stadt sollte im Interesse der Vereine die Nutzung der Leibniz-Turnhalle für Vereine strukturell über die Bauphase hinaus durch bauliche Maßnahmen sichergestellt werden.

Nach aktuellen Informationen seitens der Kreisbauverwaltung ist die Sporthalle derzeit aufgrund einer notwendigen Fußbodensanierung nicht nutzbar.

Neubau Sporthalle - Kostenteilung Betriebskosten

Gleichwohl für die Gemeinschaftsschule eine Zweifeldhalle ausreichend wäre, wurde – auch aufgrund vertretbarer Mehrkosten - für die weiteren Bedarfe ortsansässiger Vereine die Anlage als Dreifeldhalle projektiert. Der Saarpfalz-Kreis erwartet aus

diesem Grunde die Übernahme seitens der Stadt für ein Drittel der jährlich anfallenden Bewirtschaftungskosten. Dies wurde dem Saarpfalz-Kreis durch die Stadt St. Ingbert bereits in 2017 grundsätzlich durch die damalige Verwaltungsspitze in Aussicht gestellt. Die Höhe der anteiligen Betriebskosten konnte bisher noch nicht beziffert werden (siehe Anlage 3). Eine Vereinbarung wurde noch nicht abgeschlossen.

Sportplatz Frankenwaldstraße – Nutzungsbedarf durch Gemeinschaftsschule

Es gibt seitens der Stadt Vorkonzepte zur Weiterentwicklung auf der Fläche des Sportplatzes an der Frankenwaldstraße. In diesem Zusammenhang muss geklärt werden, ob und in welchem Umfang die Gemeinschaftsschule gegebenenfalls noch Bedarf hat an einer Nutzung des Sportplatzes.

Finanzielle Auswirkungen:

Die erwartete Beteiligung an den Betriebskosten der neuen Sporthalle sowie die Beteiligung an den Kosten für Aufsichtspersonal an der Sporthalle am Standort Leibniz-Gymnasium Koelle-Karmann-Straße können derzeit noch nicht beziffert werden.

Anlagen:

1. Lageplan
2. Schreiben des Saarpfalz-Kreises vom 14.06.2019 und 27.08.2019